

גלאור מהנדסים=הפתרון שלך לרעידת אדמה, חיזוק ושיפוץ

הבניין והתקנת מעלית ללא תשלום!

תוכנית תמ"א 38 אושרה על ידי הממשלה במטרה לעודד חיזוק בנינים שנבנו לפני

שנת 1980, ולהם קומת עמודים-המבנים הללו צפויים לקרוס ולהתמוטט בעת

רעידת אדמה חזקה, הצפויה להתרחש בישראל!

בשל ההוצאה הכספית העצומה הנדרשת לשם חיזוק הבניין יסודותיו ושיפוצו -

שעשויה להגיע למאות אלפי דולרים, וכן בשל מורכבות הפרויקט, החליטה הממשלה

להעניק לבנינים שיעמדו בקריטריונים פטור זמני מתשלום היטלי השבחה וזכויות

בניה חדשות שאותן ניתן להעביר לחברה המבצעת את החיזוקים, כיום נדרשת

הסכמה של 67% בלבד מבעלי הדירות בבנין,

נפתחה בפניך הזדמנות חד פעמית-חברת גלאור מהנדסים תבצע בעבורך את חיזוק

הבניין שיפוצו, ועוד ללא תשלום כספי מצדך-

+חיזוק הבניין והיסודות בפני רעידת אדמה

+התקנת מעלית

+ שיפוץ הלובי והכניסה, אפשרות לבניית חדרי ממ"ד ותוספות בניה

+הקמת גינה מטופחת –שבילים, וריצוף בתאום עם אדריכל נוף

+ פיקוח הנדסי צמוד

+ ערך הדירה עולה בעשרות אחוזים ואיכות החיים משתפרת

חברת גלאור מהנדסים תבצע עבורך את הפרויקט, ללא חיוב כספי כלשהו מצדך

, וללא תשלום היטלי השבחה, בתמורה למסירת זכויות הבניה בבניין,

חברת גלאור מהנדסים מומחית בביצוע פרויקטים הנדסיים מסובכים-

על מנת לבצע בדיקות מקדימות לצורך בדיקת זכאות להיתר בניה על פי **תמ"א**

38, ובדיקת כדאיות כלכלית, חברת גלאור מהנדסים מעסיקה צוות מומחים –

מהנדס קונסטרוקציה, יועץ ביסוס קרקע, שמאי מקרקעין, אדריכל, רואה חשבון

ועורך דין, עלות הבדיקות מוערכת בעשרות אלפי שקלים!

כל הבדיקות וההוצאות חלות על החברה!

תוקף ההצעה ל-30 יום בלבד

ברור פרטים ותאום נשמח לעמוד לשירותכם בטל-1800222285 (חיוג חינם)

משרדנו ברחוב הסורג 2 (פינת רחוב יפו) www.agalor.co.il

צבי כהנא

מנכ"ל חברת גלאור מהנדסים